

Inschrijven pacht regionale keringen Wetterskip Fryslân

Wanneer u belangstelling heeft voor het onderstaande pachtvak, dan kunt u dit kenbaar maken door het 'belangstellingsformulier' via DigiD of eHerkenning in te vullen. U vindt dit op de [hoofdpagina](#) van 'Verkoop, huur en pacht of uitgifte anderszins van onroerende zaken'

U dient hierbij duidelijk het contractnummer **C9468** te vermelden en de hoogte van het **bod** dat u wilt uitbrengen om in aanmerking te komen voor de pacht van dit perceel.

Na het invullen van het belangstellingsformulier ontvangt u binnen een week een email met het verzoek een bewijs van inschrijving bij de Kamer van Koophandel en de RvO te sturen. Na ontvangst van deze stukken is uw inschrijving compleet.

De pachtvakken worden uitgegeven voor 3 jaar met een mogelijkheid tot verlening tot 6 jaar. Afhankelijk van eventueel toekomstige werkzaamheden.

Inschrijfvoorwaarden:

1. Selectiecriteria

De volgende selectiecriteria worden gehanteerd. Indien niet voldaan wordt aan deze criteria is de inschrijver uitgesloten van gunning:

- a. De inschrijver is een bedrijfsmatig agrariër met relatienummer van de RvO.
- b. De inschrijver moet zijn ingeschreven bij de Kamer van koophandel.
- c. Heeft de inschrijver ervaring met pacht, dan moet de inschrijver aantonen een verleden te hebben als goede pachter d.m.v. het overleggen van een referentie (telefoonnummer van een contactpersoon bij de verpachtende instantie).
Inschrijvers die in het verleden herhaaldelijk de pachtvoorwaarden van Wetterskip Fryslan hebben overtreden en daarop zijn aangesproken worden uitgesloten van deelname.

2. Gunningscriteria

Als een inschrijver aan de selectiecriteria voldoet wordt hij/zij vervolgens getoetst aan de onderstaande gunningscriteria en worden punten toegekend. Gunning van de pacht vindt plaats op basis van het scoren van punten op de verschillende gunningscriteria. De inschrijver met totaal de hoogste score wordt in principe de pacht gegund.

Deze gunningscriteria en puntentoekenning:

a. Afstand tot pachtvak

Uitgangspunt:

De hoogste score voor het dichtstbij gelegen inschrijver.

Afstand tot het pachtvak	Punten
< 5 km	5
> 5 km t/m 10 km	3
> 10 km t/m 20 km	1
> 20 km	0

Afstand berekening tot pachtvak gaat via de openbare weg berekent met de Google Maps routeplanner. Afstand vanaf vestigingsadres geregistreerd in de KvK tot aan het beginpunt van het betreffende pachtvak.

b. Bod op de pacht

Uitgangspunt:

De hoogste score voor inschrijver met het hoogste bod.

Bedrag inschrijving	Punten
Hoogste inschrijver	5
Tweede hoogste inschrijver	3
Derde hoogste inschrijver	1
Volgende inschrijver	0

Het afstandcriterium weegt zwaarder dan de hoogte van het bod. Wanneer de inschrijver met het hoogste bod op grotere afstand gevestigd is, wordt gegund aan de inschrijver die op de kortste afstand tot het pachtvak is gevestigd.

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

(Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW)

Een gedeelte van de regionale waterkering langs de Leijen omvattende het de percelen regionale waterkering: kadastraal bekend gemeente Oudega, sectie F, nummer 1720, 1721, 1722, 3154, 3352 en 3353, bij partijen voldoende bekend, groot 1 ha 67 a 65 ca.



Algemene voorwaarden Regionale keringen 2025

1. U bent als pachter gehouden tot persoonlijk gebruik van het gepachte. U bent niet bevoegd tot onder verpachting van het gepachte behoudens wanneer u daar schriftelijk toestemming voor hebt gevraagd aan de verpachter en de verpachter u schriftelijk toestemming heeft gegeven.
2. De pachter mag het gepachte beweiden. In geval van beweiding met rundvee is pachter gehouden een vee-kerend raster te plaatsen op de kruin van de kering. Rundvee mag volgens de Waterschapsverordening van het waterschap niet in het buitentalud grazen.
3. De pachter houdt zelf toezicht op het vee. Daaronder wordt ook verstaan het verzorgen van het vee en onverwijld ingrijpen bij ziek vee. De pachter dient zich te houden aan wet en regelgeving omtrent de gezondheid van vee en in het bijzonder de Wet Dieren. Bij het toezicht hoort ook dat het vee geen schade mag aanrichten aan de kering.

4. Bij schade aan de kering moet daarvan zo spoedig mogelijk melding worden gemaakt bij de dijkbeheerder of rayonbeheerder en in overleg worden hersteld.
5. Pachtter is gehouden de gepachte inclusief het buitentalud van de kering minimaal eens per jaar te maaien en het maaisel af te voeren dan wel te oogsten.
6. Het maaien en de bestrijding van onkruid (w.o. brandnetels en distels) zal door of vanwege de pachtter geschieden. De pachtter dient het ver(ge)pachtte vrij te houden van mollen en verder ongedierte.
7. De pachtter mag de kering bemesten met kunstmest, vaste mest en drijfmest. De pachtter echter moet daarbij zorgen voor een gesloten en sterke grasmat en bij het bemesten een afweging maken wat daarvoor de beste bemestingsmethode betreft.
8. Het onderhoud van drinkwatervoorzieningen, afrasteringen, sloten, zetten, tillen, barten, dammen, pompen, duikers, drainage en andere zaken, die bij de aanvang van de verpachting aanwezig zijn, komen voor rekening van de pachtter.
9. De pachtter moet de aan het gepachte gelegen sloten schonen en het vrijkomende hekkelmateriaal verwijderen dan wel verwerken.
10. De pachtter mag geen vaste afrasteringen, kuil- of mesthopen, stro- of hooiklampen of andere obstakels op het gepachte plaatsen zonder schriftelijke toestemming van de verpachtter. In het gepachte mag niet worden gegraven.
11. De pachtter dient te gedogen indien het publiek toegang heeft tot de gepachte dijken. De verpachtter aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en de gevolgen daarvan. De pachtter vrijwaart de verpachtter tegen aanspraken op schadevergoeding door derden.
12. De pachtter is aansprakelijk voor de schade, welke door het gebruik van het gepachte wordt aangericht en waarvoor herstelwerkzaamheden nodig zijn.
13. De verpachtter is gerechtigd alle nodig geachte werkzaamheden aan het verpachte, dan wel de daaraan liggende waterstaatswerken als bijvoorbeeld watergangen en natuurvriendelijke oevers, te laten verrichten. Daarbij hoort ook het plaatsen, afvoeren of ter plaatse verwerken van vrijkomend materiaal.
14. In uitzonderlijke gevallen kan verpachtter vanwege het behouden van de waterkerende functie van de dijk aanvullende eisen stellen aan de beweiding of het overige gebruik.
15. De pachtter heeft geen recht op schadevergoeding als hij/zij ten gevolge van één of meer door of namens de verpachtter bevolen werkzaamheden van welke aard ook -op, aan, in of nabij het verpachte uitgevoerd- niet het volle genot van het gepachte kan krijgen.
16. Het is de pachtter bekend dat de Waterschapsverordening van Wetterskip Fryslân van toepassing is op het gepachte.

17. De verpachter behoudt zich het recht voor van jacht op het verpachte.
18. De verschuldigde pachtsom dient per pachtjaar in één keer te worden betaald vóór of op 1 februari van het jaar der verpachting. Betaling dient te geschieden door storting of overschrijving op IBAN: NL48NWAB.063.67.52.550 van de Nederlandse Waterschaps-bank N.V. te 's-Gravenhage, zulks onder vermelding van naam en adres van de pachter. De pachter ontvangt daartoe van het waterschap een pachtnota.
19. De pachter is niet bevoegd de Grondkamer machtiging te vragen om de bestemming, inrichting of gedaante van het gepachte te veranderen.
20. De verpachter kan te allen tijde de overeenkomst beëindigen, indien en voor zover de bestemming van het verpachte beëindiging naar zijn oordeel noodzakelijk maakt.
21. Deze overeenkomst eindigt :
 - a. door het verstrijken van de tijd voor welke ze is aangegaan;
 - b. door toepassing door verpachter van het bepaalde in artikel 20 van deze overeenkomst;
22. De kosten van deze overeenkomst met verschuldigde rechten, alsmede de kosten berekend door de Grondkamer voor de beoordeling van deze overeenkomst, komen ten laste van de pachter.
23. Voor het in deze overeenkomst opnemen van bedingen, als bedoeld in art. 7:385 sub a, b, c en d. van het Burgerlijk Wetboek, werd toestemming verleend bij beschikking van de Grondkamer voor Friesland d.d. 21 december 1981 onder nummer 62-12/81.

Bijzondere voorwaarden C9468

1. Bij beweiding van het gepachte moet de pachter een raster plaatsen langs de rietkraag aangrenzend aan de Leijen.
2. In tegenstelling tot hetgeen vermeld in artikel 2 van de algemene voorwaarden mag het gepachte alleen worden beweid met schapen en/of geiten.
3. In tegenstelling tot hetgeen vermeld in artikel 7 van de algemene voorwaarden mag er geen drijfmest worden toegepast op het gepachte.
4. De kering dient in mei/juni en in september/oktober volledig door de pachter te worden gemaaid, daarnaast zorgt de pachter voor onkruidbestrijding door de aanwezige distels uit te steken.