

Inschrijven pacht regionale keringen Wetterskip Fryslân

Wanneer u belangstelling heeft voor het onderstaande pachtvak, dan kunt u dit kenbaar maken door het 'belangstellingsformulier' via DigiD of eHerkenning in te vullen. U vindt dit op de [hoofdpagina](#) van 'Verkoop, huur en pacht of uitgifte anderszins van onroerende zaken'

U dient hierbij duidelijk het contractnummer **C9469** te vermelden en de hoogte van het **bod** dat u wilt uitbrengen om in aanmerking te komen voor de pacht van dit perceel.

Na het invullen van het belangstellingsformulier ontvangt u binnen een week een email met het verzoek een bewijs van inschrijving bij de Kamer van Koophandel en de RvO te sturen. Na ontvangst van deze stukken is uw inschrijving compleet.

De pachtvakken worden uitgegeven voor 3 jaar met een mogelijkheid tot verlening tot 6 jaar. Afhankelijk van eventueel toekomstige werkzaamheden.

Inschrijfvoorwaarden:

1. Selectiecriteria

De volgende selectiecriteria worden gehanteerd. Indien niet voldaan wordt aan deze criteria is de inschrijver uitgesloten van gunning:

- a. De inschrijver is een bedrijfsmatig schapenhouder met relatienummer van de RvO.
- b. De inschrijver moet zijn ingeschreven bij de Kamer van koophandel met de SBI – code 01.45 Fokken en houden van schapen en geiten en/of 01.45.1 Fokken en houden van schapen.
- c. Heeft de inschrijver ervaring met pacht, dan moet de inschrijver aantonen een verleden te hebben als goede pachter d.m.v. het overleggen van een referentie (telefoonnummer van een contactpersoon bij de verpachtende instantie).
Inschrijvers die in het verleden herhaaldelijk de pachtvoorwaarden van Wetterskip Fryslan hebben overtreden en daarop zijn aangesproken worden uitgesloten van deelname.

2. Gunningscriteria

Als een inschrijver aan de selectiecriteria voldoet wordt hij/zij vervolgens getoetst aan de onderstaande gunningscriteria en worden punten toegekend. Gunning van de pacht vindt plaats op basis van het scoren van punten op de verschillende gunningscriteria. De inschrijver met totaal de hoogste score wordt in principe de pacht gegund.

Deze gunningscriteria en puntentoekenning:

a. Afstand tot pachtvak

Uitgangspunt:

De hoogste score voor het dichtstbij gelegen inschrijver.

Afstand tot het pachtvak	Punten
< 5 km	5
> 5 km t/m 10 km	3
> 10 km t/m 20 km	1
> 20 km	0

Afstand berekening tot pachtvak gaat via de openbare weg berekent met de Google Maps routeplanner. Afstand vanaf vestigingsadres geregistreerd in de KvK tot aan het beginpunt van het betreffende pachtvak.

b. Bod op de pacht

Uitgangspunt:

De hoogste score voor inschrijver met het hoogste bod.

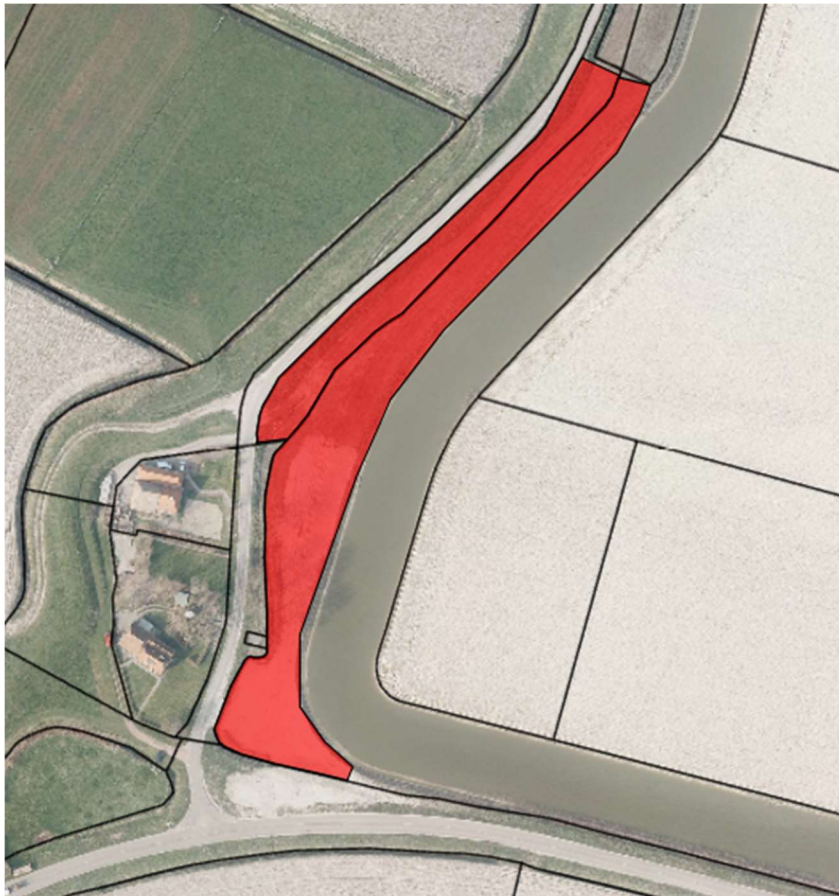
Bedrag inschrijving	Punten
Hoogste inschrijver	5
Tweede hoogste inschrijver	3
Derde hoogste inschrijver	1
Volgende inschrijver	0

Het afstandcriterium weegt zwaarder dan de hoogte van het bod. Wanneer de inschrijver met het hoogste bod op grotere afstand gevestigd is, wordt gegund aan de inschrijver die op de kortste afstand tot het pachtvak is gevestigd.

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

(Geliberaliseerde pacht volgens titel 5 artikel 7.397 lid 1 van het BW)

Gedeelte van de Vijfhuisterdijk te Hallum omvattende de percelen, kadastraal bekend gemeente Hallum, sectie F, nummers 780 en 782 beiden deels, bij partijen voldoende bekend, groot o ha 58 a 00 ca.



Algemene pachtvoorwaarden Primaire en Secundaire keringen 2025

(Geliberaliseerde pacht volgens titel 5 artikel 7.397 lid 1 van het BW)

1. U bent als **pachter** gehouden tot persoonlijk gebruik van het gepachte. U bent niet bevoegd tot onderverpachting van het gepachte behoudens wanneer u daar schriftelijk toestemming voor hebt gevraagd aan de verpachter en de verpachter u daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven.
2. De pachter mag het gepachte beweiden maar alleen met **schapen en lammeren**. Daarbij is de pachter gehouden om per hectare minimaal 13-15 schapen eventueel aangevuld met lammeren te laten weiden.

3. In overleg met **verpachter** mag de pachter het gepachte gebruiken ten behoeve van ruwvoederwinning.
4. In overleg met **verpachter** is bemesting van het gepachte toegestaan met vaste mest en/of kunstmest.
5. De **pachter** houdt zelf toezicht op het vee. Daaronder wordt ook verstaan het verzorgen van het vee en onverwijld ingrijpen bij ziek vee. De pachter dient zich te houden aan Wet en regelgeving omtrent de gezondheid van vee en in het bijzonder de Wet Dieren.
6. De **pachter** mag geen afrasteringen, kuil- of mesthopen, stro- of hooiklampen of andere obstakels op het gepachte plaatsen zonder schriftelijke toestemming van de verpachter. In het gepachte mag niet worden gegraven en pachter mag geen bestrijdingsmiddelen gebruiken op het gepachte.
7. Het maaien en de bestrijding van onkruid (w.o. brandnetels en distels) zal door of vanwege de **verpachter** geschieden. De **verpachter** houdt tevens het verpachte vrij van mollen en ander ongedierte.
8. Het onderhoud van drinkwatervoorzieningen, sloten, zetten, tillen, barten, dammen, pompen, duikers, drainage en andere zaken, die bij de aanvang van de verpachting aanwezig zijn, voor rekening komen van de **verpachter**.
9. De **pachter** dient te gedogen dat het publiek toegang heeft tot de gepachte dijken. De verpachter aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en de gevolgen daarvan.
De pachter vrijwaart de verpachter tegen aanspraken op schadevergoeding door derden.
10. De **pachter** is aansprakelijk voor de schade, welke door het gebruik van het gepachte wordt aangericht en waarvoor herstelwerkzaamheden nodig zijn en die het vee aanricht bij uitbreking c.q. bij omweiding.
11. De **verpachter** is gerechtigd alle nodig geachte werkzaamheden aan het verpachte te laten verrichten welke in relatie staan tot het behoud van een veilige waterkering of daaraan gerelateerd.
12. In uitzonderlijke gevallen kan **verpachter** vanwege de gesteldheid van waterkerende functie van de dijk eisen stellen aan de beweiding of deze zelfs tijdelijk niet toestaan.
13. De **pachter** heeft geen recht op schadevergoeding in welke vorm dan ook als hij ten gevolge van één of meer door of namens de verpachter bevolen werkzaamheden van welke aard ook -op, aan, in of nabij het verpachte uitgevoerd - niet het volle genot van het gepachte kan krijgen.
14. De **verpachter** behoudt zich het recht voor van jacht op het verpachte.

15. De verschuldigde pachtsom dient in één keer te worden betaald vóór of op 1 juli van het jaar der verpachting. Betaling dient te geschieden door storting of overschrijving op IBAN: **NL48NWAB.063.67.52.550** van de Nederlandse Waterschaps-bank N.V. te 's-Gravenhage, zulks onder vermelding van naam en adres van de pachter. De pachter ontvangt daartoe van het waterschap een pachtnota.
16. De pachter is **niet** bevoegd de Grondkamer machtiging te vragen om de bestemming, inrichting of gedaante van het gepachte te veranderen.
17. De **verpachter** kan te allen tijde de overeenkomst beëindigen, indien en voor zover de waterstaatkundige functie van het verpachtte beëindiging naar zijn oordeel noodzakelijk maakt. Enkele voorbeelden zijn: het plegen van onderhoudswerkzaamheden bij extreme droogte.
18. De pachter is direct in verzuim zonder dat er een sommatie of 'in gebreke stelling' vereist is in geval hij zich niet houdt aan de voorwaarden zoals gesteld in deze pachtovereenkomst.
19. Deze overeenkomst eindigt door:
 1. Het verstrijken van de looptijd voor welke deze is aangegaan;
 2. Toepassing door verpachter van het bepaalde in artikel 17 van deze overeenkomst;
20. De kosten van deze overeenkomst met verschuldigde rechten, alsmede de kosten berekent door de Grondkamer voor de beoordeling van deze overeenkomst, komen ten laste van de **pachter**.
21. Voor het in deze overeenkomst opnemen van bedingen, als bedoeld in art. 7:385 sub a, b, c en d Burgerlijk Wetboek, werd toestemming verleend bij beschikking van de Grondkamer voor Friesland d.d. 21 december 1981 onder nummer 62-12/81.
22. De **verpachter** verleent toestemming aan de **pachter** de inspectieweg van de primaire kering te betreden ten einde het gepachte te kunnen bereiken en betreden. Daarbij is het pachter alleen toegestaan op de wegen te blijven met het gemotoriseerde verkeer en wat daaraan is gekoppeld. Betreden van het uit grasland bestaande dijklichaam met gemotoriseerde voertuigen is niet toegestaan.
23. **Pachter** is verplicht bestaande uit- en/of overwegen over het gepachte, hetzij ten behoeve van andere eigendommen van verpachter, hetzij dat verpachter deze aan derden heeft verleend, zonder vergoeding te gedogen.

Bijzondere voorwaarden C9469

1. De **pachter** zorgt voor het maaien en de bestrijding van onkruid (w.o. brandnetels en distels) en houdt het ver(ge)pachte vrij van mollen en overig ongedierte.
2. Het onderhoud van drinkwatervoorzieningen, afrasteringen, sloten, zetten, tillen, barten, dammen, pompen, duikers, drainage en andere zaken, die bij de aanvang van de verpachting aanwezig zijn, voor rekening komen van de **pachter**.
3. In overleg met de dijkbeheerder kan de beweidingsperiode die loopt **van 1 april tot 1 oktober** vervroegd of verlengd worden één en ander afhankelijk van de omstandigheden. Wel blijft van kracht dat deze op eerste aanzegging van de dijkbeheerder verwijderd moeten worden.
4. Waar in de algemene voorwaarden wordt gesproken over 'kering' betreft het in dit geval het bermperceel deel uitmakend van de secundaire waterkering.
5. In aanvulling op artikel 6 van de algemene voorwaarden verleend het waterschap toestemming het gepachte af te rasteren om beweiding mogelijk te maken. Het raster moet wel minimaal een meter uit de openbare weg worden geplaatst.
6. De verpachter verleend toestemming aan de pachter de inspectieweg van de primaire kering te betreden ten einde het gepachte te kunnen bereiken en betreden. Daarbij is het pachter alleen toegestaan op de wegen te blijven met het gemotoriseerde verkeer en wat daaraan is gekoppeld. Betreden van het uit grasland bestaande dijklichaam is niet toegestaan.