

## Inschrijven pacht Waddenzeekering

Let Op: Startdatum 14 februari en sluiting 13 maart 2025 om 15.00 uur.

Via deze website kunt u inschrijven op pachtvak 8B - dijkvak W-18, pachtvak 9 dijkvak W-19, en W-20 en pachtvak 10A– dijkvak W-21, samen groot ca. 25.02.00 ha. van Wetterskip Fryslân gelegen langs de Waddenzeekering. De pachtvakken is weergegeven op de kaart op deze pagina. U kunt via de link 'inschrijven' die boven de kaart staat, inschrijven op de pachtvakken. Let op! Uw inschrijving is onherroepelijk en onvoorwaardelijk.

Inschrijfvoorwaarden:

### 1. Selectiecriteria

De volgende selectiecriteria worden gehanteerd. Indien niet voldaan wordt aan deze criteria is de inschrijver uitgesloten van gunning:

1. De inschrijver is een bedrijfsmatig schapenhouder met relatienummer van rvo.
2. De inschrijver moet zijn ingeschreven bij de Kamer van koophandel met de SBI – code 01.45 Fokken en houden van schapen en geiten en/of 01.45.1 Fokken en houden van schapen.
3. Heeft de inschrijver ervaring met dijkenpacht, dan moet de inschrijver aantonen een verleden te hebben als goede pachter d.m.v. het overleggen van een referentie (telefoonnummer van een contactpersoon bij de verpachtende instantie). Inschrijvers die in het verleden herhaaldelijk de pachtvoorwaarden van Wetterskip Fryslan hebben overtreden en daarop zijn aangesproken worden uitgesloten van deelname.

### 2. Gunningscriteria

Als een inschrijver aan de selectiecriteria voldoet wordt hij/zij vervolgens getoetst aan de onderstaande gunningscriteria en worden punten toegekend. Gunning van de pacht vindt plaats op basis van het scoren van punten op de verschillende gunningscriteria. De inschrijver met totaal de hoogste score wordt in principe de pacht gegund.

Deze gunningscriteria en puntentoekenning:

#### 1. Afstand tot pachtvak

Uitgangspunt:

De hoogste score voor het dichtstbij gelegen inschrijver.

Afstand tot het pachtvak	Punten
< 5 km	5
> 5 km t/m 10 km	3
> 10 km t/m 20 km	1
> 20 km	0

Afstand berekening tot pachtvak gaat via de openbare weg berekent met de Google Maps routeplanner. Afstand vanaf vestigingsadres geregistreerd in de KvK tot aan het beginpunt van het betreffende pachtvak.

## 2. Ervaring met beheer/pacht van dijkpercelen

Uitgangspunt:

De hoogste score voor inschrijver met veel jaren ervaring met dijkpacht.

Ervaring in jaren	Punten
> 10 jaren	5
> 5 jaren en < 10 jaren	3
< 5 jaren	1
Geen ervaring	0

Indien de meest recente ervaring meer dan 10 jaar geleden is, worden geen punten toegekend. Bewijs via toevoegen eerdere pachtovereenkomsten en/of referentie aan inschrijfformulier.

## 3. Omvang schapenbedrijf

Uitgangspunt:

De hoogste score voor de inschrijver die kan aantonen over voldoende schapen te beschikken om te kunnen voldoen aan de beweidingsnorm van het pachtvak. Daarvoor is de stallijst van 1 januari 2025 leidend.

Aantal schapen per hectare	Punten
13 t/m 15 schapen per hectare pachtland	2
10 tot 13 schapen per hectare pachtland	0

Het is voor maximaal 1 pachtvak toegestaan een gemiddelde onder de 13 schapen maar minder dan 10 betekent uitsluiting van pacht.

Bewijs via stallijst UBN-locatie bedrijf opgevraagd via mijn.rvo.nl door inschrijver op moment van inschrijving.

### 3. Regels inschrijving en gunning:

1. De inschrijving op een pachtvak kan uitsluitend via het digitale inschrijfformulier op de website van Wetterskip Fryslan.
2. Enkel volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen.
3. De inschrijving is enkel geldig indien zij voor de sluitingsdatum van de inschrijving door het Wetterskip zijn ontvangen. Ter controle ontvangt de inschrijver een bevestigingsmail van zijn/haar inschrijving.
4. De inschrijving dient onvoorwaardelijk en onherroepelijk te zijn.
5. De inschrijver wordt aan zijn inschrijving gehouden tot moment van gunning door verpachter aan een andere inschrijver of totdat verpachter besluit niet te gunnen.
6. De inschrijver heeft de mogelijkheid vóór de sluitingsdatum zijn/haar inschrijving in te trekken. Dit kan via een e-mail onder vermelding van het zaaknummer van het pachtvak naar [info@weterskipfryslan.nl](mailto:info@weterskipfryslan.nl)
7. De verpachter behoudt het recht een voorbehoud te kunnen maken tot gunning van de pacht.

8. De verpachter heeft het recht niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden.
9. Uiterlijk 30dagen na de sluitingstermijn van de inschrijver maakt verpachter aan de inschrijvers bekend of hij de pacht gunt en bij besluit tot gunning wat de hoogste score is van de inschrijver aan wie de pacht wordt gegund.
10. Gunning vindt in principe plaats aan de inschrijver die voldoet aan de selectiecriteria en die de hoogste score heeft behaald op de gunningscriteria.
11. Bij een gelijk aantal behaalde score op de gunningscriteria door meerdere inschrijvers, wordt de pacht gegund aan de inschrijver gevestigd met zijn/haar bedrijf op de kortste afstand tot het pachtvak.
12. Per inschrijfstermijn wordt er maximaal 30 hectare gegund aan het bedrijf van inschrijver. Heeft het bedrijf van inschrijver op meerdere pachtvakken de hoogste score, dan wordt gegund op basis van afstand van het bedrijf tot het pachtvak, van dichtbij tot verder af. Na het overschrijden van de limiet van 30 hectare wordt gegund aan de inschrijver die de op één na hoogste score heeft behaald. Indien er geen andere inschrijver is, dan kan verpachter besluiten meerdere pachtvakken boven de 30 hectare toe te wijzen aan de enige inschrijver.
13. Verpachter behoudt zich het recht voor om ondanks de verkregen score toch met de pachtvakken te schuiven om een naar zijn inzicht beste en meest logische ligging en verdeling te krijgen van de pachtvakken onder de hoogste inschrijvers.
14. Na gunning hebben gegunde inschrijvers de mogelijkheid op eigen verzoek en na onderlinge overeenstemming de verpachter te verzoeken in te stemmen met een ruiling van pachtvakken.

#### **4. De pachtvoorwaarden**

1. Na gunning ontvangt de inschrijver aan wie de pacht gegund is een pachtovereenkomst.
2. De algemene voorwaarden Primaire en Secundaire keringen 2025 zijn van toepassing op de pachtvakken. U vindt deze voorwaarden hieronder na punt 7. De inschrijver verklaart door het verzenden van het inschrijfformulier volledig bekend en akkoord te zijn met de inhoud van deze voorwaarden.
3. Voor sommige pachtvakken gelden bijzondere voorwaarden, deze worden op het inschrijfformulier van het betreffende vak vermeld. Het waterschap is vrij deze bijzondere voorwaarden nadien nog aan te vullen of aan te passen. Mocht dat aanzienlijke gevolgen hebben voor het gebruik zal daarover in overleg getreden worden met de pachter.
4. Voor alle pachtvakken geldt een vaste pachtprijs van € 300,- per hectare/per jaar.
5. De pachtduur bedraagt in principe 3 jaren, ingaande op 1 januari 2025 t/m 31 december 2027.
6. Na bovengenoemde pachtduur is er de mogelijkheid op een verlenging van de pachtduur met nog eens maximaal drie jaren, indien er geen werkzaamheden door het Wetterskip aan de pachtvakken binnen korte termijn zijn te verwachten en pachter zich in de eerste pachttermijn als goed pachter heeft gedragen.
7. Verpachter heeft de bevoegdheid in bijzondere situaties de pachtduur te verkorten, bijvoorbeeld als voorzien wordt dat er werkzaamheden aan de dijk moeten plaatsvinden of anderszins de dijk vrij moet worden gehouden.

## Algemene pachtvoorwaarden Primaire en Secundaire keringen 2025

(Geliberaliseerde pacht volgens titel 5 artikel 7.397 lid 1 van het BW)

1. U bent als **pachter** gehouden tot persoonlijk gebruik van het gepachte. U bent niet bevoegd tot onderverpachting van het gepachte behoudens wanneer u daar schriftelijk toestemming voor hebt gevraagd aan de verpachter en de verpachter u daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven.
2. De pachter mag het gepachte beweiden maar alleen met **schapen en lammeren**. Daarbij is de pachter gehouden om per hectare minimaal 13-15 schapen eventueel aangevuld met lammeren te laten weiden.
3. In overleg met **verpachter** mag de pachter het gepachte gebruiken ten behoeve van ruwvoederwinning.
4. In overleg met **verpachter** is bemesting van het gepachte toegestaan met vaste mest en/of kunstmest.
5. De **pachter** houdt zelf toezicht op het vee. Daaronder wordt ook verstaan het verzorgen van het vee en onverwijld ingrijpen bij ziek vee. De pachter dient zich te houden aan Wet en regelgeving omtrent de gezondheid van vee en in het bijzonder de Wet Dieren.
6. De **pachter** mag geen afrasteringen, kuil- of mesthopen, stro- of hooiklampen of andere obstakels op het gepachte plaatsen zonder schriftelijke toestemming van de verpachter. In het gepachte mag niet worden gegraven en pachter mag geen bestrijdingsmiddelen gebruiken op het gepachte.
7. Het maaien en de bestrijding van onkruid (w.o. brandnetels en distels) zal door of vanwege de **verpachter** geschieden. De **verpachter** houdt tevens het verpachte vrij van mollen en ander ongedierte.
8. Het onderhoud van drinkwatervoorzieningen, sloten, zetten, tillen, barten, dammen, pompen, duikers, drainage en andere zaken, die bij de aanvang van de verpachting aanwezig zijn, voor rekening komen van de **verpachter**.
9. De **pachter** dient te gedogen dat het publiek toegang heeft tot de gepachte dijken. De verpachter aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en de gevolgen daarvan. De pachter vrijwaart de verpachter tegen aanspraken op schadevergoeding door derden.
10. De **pachter** is aansprakelijk voor de schade, welke door het gebruik van het gepachte wordt aangericht en waarvoor herstelwerkzaamheden nodig zijn en die het vee aanricht bij uitbreking c.q. bij omweiding.
11. De **verpachter** is gerechtigd alle nodig geachte werkzaamheden aan het verpachte te laten verrichten welke in relatie staan tot het behoud van een veilige waterkering of daaraan gerelateerd.
12. In uitzonderlijke gevallen kan **verpachter** vanwege de gesteldheid van waterkerende functie van de dijk eisen stellen aan de beweiding of deze zelfs tijdelijk niet toestaan.

13. De **pachter** heeft geen recht op schadevergoeding in welke vorm dan ook als hij ten gevolge van één of meer door of namens de verpachter bevolen werkzaamheden van welke aard ook -op, aan, in of nabij het verpachte uitgevoerd - niet het volle genot van het gepachte kan krijgen.
14. De **verpachter** behoudt zich het recht voor van jacht op het verpachte.
15. De verschuldigde pachtsom dient in één keer te worden betaald vóór of op 1 juli van het jaar der verpachting. Betaling dient te geschieden door storting of overschrijving op IBAN: **NL48NWAB.063.67.52.550** van de Nederlandse Waterschaps-bank N.V. te 's-Gravenhage, zulks onder vermelding van naam en adres van de pachter. De pachter ontvangt daartoe van het waterschap een pachtnota.
16. De pachter is **niet** bevoegd de Grondkamer machtiging te vragen om de bestemming, inrichting of gedaante van het gepachte te veranderen.
17. De **verpachter** kan te allen tijde de overeenkomst beëindigen, indien en voor zover de waterstaatkundige functie van het verpachte beëindiging naar zijn oordeel noodzakelijk maakt. Enkele voorbeelden zijn: het plegen van onderhoudswerkzaamheden bij extreme droogte.
18. De pachter is direct in verzuim zonder dat er een sommatie of 'in gebreke stelling' vereist is in geval hij zich niet houdt aan de voorwaarden zoals gesteld in deze pachtovereenkomst.
19. Deze overeenkomst eindigt door:
  1. Het verstrijken van de looptijd voor welke deze is aangegaan;
  2. Toepassing door verpachter van het bepaalde in artikel 17 van deze overeenkomst;
20. De kosten van deze overeenkomst met verschuldigde rechten, alsmede de kosten berekent door de Grondkamer voor de beoordeling van deze overeenkomst, komen ten laste van de **pachter**.
21. Voor het in deze overeenkomst opnemen van bedingen, als bedoeld in art. 7:385 sub a, b, c en d Burgerlijk Wetboek, werd toestemming verleend bij beschikking van de Grondkamer voor Friesland d.d. 21 december 1981 onder nummer 62-12/81.
22. De **verpachter** verleent toestemming aan de **pachter** de inspectieweg van de primaire kering te betreden ten einde het gepachte te kunnen bereiken en betreden. Daarbij is het pachter alleen toegestaan op de wegen te blijven met het gemotoriseerde verkeer en wat daaraan is gekoppeld. Betreden van het uit grasland bestaande dijklichaam met gemotoriseerde voertuigen is niet toegestaan.
23. **Pachter** is verplicht bestaande uit- en/of overwegen over het gepachte, hetzij ten behoeve van andere eigendommen van verpachter, hetzij dat verpachter deze aan derden heeft verleend, zonder vergoeding te gedogen.

Voor het inschrijfformulier klikt u op de link [inschrijven](#), u kunt dan het formulier invullen en de gevraagde bijlagen uploaden

Het is belangrijk dat u op het formulier iedere mede-aanvrager een uniek e-mailadres en 06-nummer invult.

### Kaart

