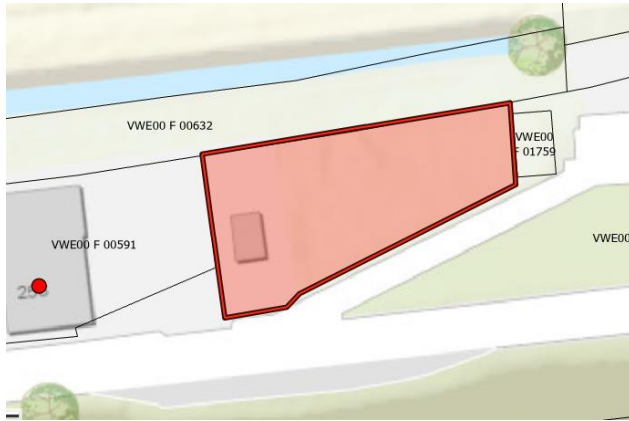


## Inschrijven perceel op de Oudebildtdijk te Sint Anna Parochie

Wanneer u belangstelling heeft voor het onderstaande perceel, dan kunt u dit kenbaar maken door het 'belangstellingsformulier' via DigiD of eHerkenning in te vullen. U vindt dit op de [hoofdpagina](#) van 'Verkoop, huur en pacht of anderszins van onroerende zaken'

U dient hierbij duidelijk aan te geven voor welk perceel u belangstelling heeft.

Na ontvangst van uw belangstellingsformulier, sturen wij u informatie en een biedingsformulier.



Het gaat om perceel kadastraal bekend gemeente Lieve Vrouwe Parochie, sectie F, nummer 1758 deels met een oppervlakte van circa 450 vierkante meter.

De verkoop vindt plaats onder navolgende voorwaarden van Wetterskip Fryslan.

- Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de notariële kosten (incl. volmacht), de verschuldigde overdrachtsbelasting of omzetbelasting, het kadastraal recht en eventuele kosten voor de kadastrale inmeting, zijn voor rekening van koper;
- Koper is ermee bekend dat het Wetterskip niet de feitelijke gebruiker van de grond is en verkoopt 'as is where is';
- Koper aanvaardt de bodem- en grondwatersituatie van het aangeboden object uitdrukkelijk;
- Koper is verplicht te gedogen dat al hetgeen ten behoeve van openbare-, of nutsvoorzieningen op, in of boven het aangeboden object is aangebracht, wordt onderhouden c.q. vervangen, zonder dat hem/haar ter zake enige aanspraak, in welke vorm en hoe genaamd ook toekomt. Indien een rechthebbende van een reeds bestaande leiding of andere voorziening een opstalrecht wenst te vestigen, zal koper hier onvoorwaardelijk en zonder recht op vergoeding medewerking aan te verlenen;
- Het kopen van de grond onder voorbehoud van financiering is bespreekbaar;
- Op het perceel staat een garage. Indien u het perceel koopt en deze garage niet wenst, is er afgesproken met de vorige huurder dat deze de garage zal verwijderen.

### Selectiecriteria

Het volgende selectie criterium wordt gehanteerd. Indien niet voldaan wordt aan dit criterium is de inschrijver uitgesloten van gunning.

1. Inschrijvers die in het verleden herhaaldelijk de voorwaarden van Wetterskip Fryslan hebben overtreden en daarop zijn aangesproken worden uitgesloten van deelname.

## **Gunningscriteria**

Als een inschrijver aan de selectiecriteria voldoet wordt hij/zij vervolgens getoetst aan de gunningscriteria. Gunning van de verkoop van het perceel vindt plaats op basis van de hoogste bieding. De inschrijver met de hoogste bieding wordt in principe het perceel gegund.

### **Regels inschrijving en gunning:**

De inschrijving op het perceel kan uitsluitend via het digitale belangstellingsformulier op de website van Wetterskip Fryslan.

Enkel volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen.

De inschrijving is enkel geldig indien zij voor de sluitingsdatum (16 april 2025) van de inschrijving door het Wetterskip zijn ontvangen. Ter controle ontvangt de inschrijver een bevestigingsmail van zijn/haar inschrijving.

De inschrijving dient onvoorwaardelijk en onherroepelijk te zijn.

De inschrijver wordt aan zijn inschrijving gehouden tot moment van gunning door verkoper aan een andere inschrijver of totdat verkoper besluit niet te gunnen.

De inschrijver heeft de mogelijkheid vóór de sluitingsdatum zijn/haar inschrijving in te trekken. Dit kan via een e-mail onder vermelding van het zaaknummer en de naam van de locatie naar [info@wetterskipfryslan.nl](mailto:info@wetterskipfryslan.nl).

De verkoper behoudt het recht een voorbehoud te kunnen maken tot gunning van het perceel.

De verkoper heeft het recht niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden.

Uiterlijk 30 dagen na de sluitingstermijn van de inschrijving maakt verkoper aan de inschrijvers bekend of hij het perceel gunt en bij besluit tot gunning wat de hoogste bieding is van de inschrijver aan wie het perceel wordt gegund.

Gunning vindt in principe plaats aan de inschrijver die voldoet aan de selectiecriteria en die de hoogste score heeft behaald op de gunningscriteria, in dit geval de hoogste bieding.

Bij een gelijk aantal behaalde score op de gunningscriteria door meerdere inschrijvers, wordt het perceel gegund aan de inschrijver gevestigd op de kortste afstand tot het perceel.