

Zaaknummer 863413 - inschrijven pacht regionale waterkering langs de Tjonger Wetterskip Fryslân

Wanneer u belangstelling heeft voor een van de onderstaande pachtvakken, dan kunt u dit kenbaar maken door het 'belangstellingsformulier' via DigiD of eHerkenning in te vullen. U vindt dit op de [hoofdpagina](#) van 'Verkoop, huur en pacht of uitgifte anderszins van onroerende zaken'

U dient hierbij duidelijk het contractnummer **C9645**, het **pachtvak** en de hoogte van het **bod** dat u wilt uitbrengen te vermelden om in aanmerking te komen voor de pacht van dit perceel. Na het invullen van het belangstellingsformulier ontvangt u binnen een week een email met het verzoek een bewijs van inschrijving bij de Kamer van Koophandel en de RvO te sturen. Na ontvangst van deze stukken is uw inschrijving compleet.

De pachtvakken worden uitgegeven voor 3 jaar met een mogelijkheid deze met nog eens drie jaar te verlengen.

Voor alle pachtvakken geldt dat deze geweid (alleen met schapen) en gemaaid mogen worden. Bij beweiding dient de pachter zelf een deugdelijk en vee-kerend raster te plaatsen. Het gepachte moet naast beweiding in ieder geval een keer gemaaid worden. Wordt er niet geweid dan moet het gepachte in ieder geval twee keer gemaaid worden.

Er mag geen drijfmest toegediend worden op het gepachte maar wel kunstmest en in overleg met de beheerder vaste mest.

Inschrijfvoorwaarden:

1. Selectiecriteria
De volgende selectiecriteria worden gehanteerd. Indien niet voldaan wordt aan deze criteria is de inschrijver uitgesloten van gunning:
 - a. De inschrijver is een bedrijfsmatig agrariër met relatienummer van de RvO.
 - b. De inschrijver moet zijn ingeschreven bij de Kamer van koophandel.
 - c. Heeft de inschrijver ervaring met pacht, dan moet de inschrijver aantonen een verleden te hebben als goede pachter d.m.v. het overleggen van een referentie (telefoonnummer van een contactpersoon bij de verpachtende instantie).
Inschrijvers die in het verleden herhaaldelijk de pachtvoorwaarden van Wetterskip Fryslan hebben overtreden en daarop zijn aangesproken worden uitgesloten van deelname.
2. Gunningscriteria
Als een inschrijver aan de selectiecriteria voldoet wordt hij/zij vervolgens getoetst aan de onderstaande gunningscriteria en worden punten toegekend. Gunning van de pacht vindt plaats op basis van het scoren van punten op de verschillende gunningscriteria. De inschrijver met totaal de hoogste score wordt in principe de pacht gegund.

Deze gunningscriteria en puntentoekenning:

a. Afstand van de bedrijfslocatie tot het pachtvak

Uitgangspunt:

De hoogste score voor het dichtstbij gelegen inschrijver.

Afstand tot het pachtvak	Punten
< 5 km	5
> 5 km t/m 10 km	3
> 10 km t/m 20 km	1
> 20 km	0

Afstand berekening tot pachtvak gaat via de openbare weg berekent met de Google Maps routeplanner. Afstand vanaf vestigingsadres geregistreerd in de KvK tot aan het beginpunt van het betreffende pachtvak.

b. Bod op de pacht

Uitgangspunt:

De hoogste score voor inschrijver met het hoogste bod.

Bedrag inschrijving	Punten
Hoogste inschrijver	5
Tweede hoogste inschrijver	3
Derde hoogste inschrijver	1
Volgende inschrijver	0

Het afstandcriterium weegt zwaarder dan de hoogte van het bod. Wanneer de inschrijver met het hoogste bod op grotere afstand gevestigd is, wordt gegund aan de inschrijver die op de kortste afstand tot het pachtvak is gevestigd.

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

(Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW)

Pachtvak 1:

Een gedeelte van de regionale waterkering langs het Tjongerpad ter hoogte van Delfstrahuizen omvattende het de percelen regionale waterkering: kadastraal bekend gemeente Oosterzee, sectie I, nummer 3109 deels, bij partijen voldoende bekend, Gebruiksoppervlakte is 0.84.98 ha.



Pachtvak 2:

Een gedeelte van de regionale waterkering langs het Tjongerpad ter hoogte van Delfstrahuizen omvattende het de percelen regionale waterkering: kadastraal bekend gemeente Oosterzee, sectie I, nummer 2974 en 3326 deels, bij partijen voldoende bekend, Gebruiksoppervlakte is 1.20.68 ha.



Pachtvak 3:

Een gedeelte van de regionale waterkering langs het Tjongerpad ter hoogte van Delfstrahuizen omvattende het de percelen regionale waterkering: kadastraal bekend gemeente Oosterzee, sectie I, nummer 9310, bij partijen voldoende bekend. Gebruiksoppervlakte is 0.71.51 ha.



Algemene voorwaarden Regionale keringen 2025

1. U bent als pachter gehouden tot persoonlijk gebruik van het gepachte. U bent niet bevoegd tot onder verpachting van het gepachte behoudens wanneer u daar schriftelijk toestemming voor hebt gevraagd aan de verpachter en de verpachter u schriftelijk toestemming heeft gegeven.
2. De pachter mag het gepachte beweiden. In geval van beweiding met rundvee is pachter gehouden een vee-kerend raster te plaatsen op de kruin van de kering. Rundvee mag volgens de Waterschapsverordening van het waterschap niet in het buitentalud grazen.
3. De pachter houdt zelf toezicht op het vee. Daaronder wordt ook verstaan het verzorgen van het vee en onverwijld ingrijpen bij ziek vee. De pachter dient zich te houden aan wet en regelgeving omtrent de gezondheid van vee en in het bijzonder de Wet Dieren. Bij het toezicht hoort ook dat het vee geen schade mag aanrichten aan de kering.
4. Bij schade aan de kering moet daarvan zo spoedig mogelijk melding worden gemaakt bij de dijkbeheerder of rayonbeheerder en in overleg worden hersteld.
5. Pachter is gehouden de gepachte inclusief het buitentalud van de kering minimaal eens per jaar te maaien en het maaisel af te voeren dan wel te oogsten.
6. Het maaien en de bestrijding van onkruid (w.o. brandnetels en distels) zal door of vanwege de pachter geschieden. De pachter dient het ver(ge)pachtte vrij te houden van mollen en verder ongedierte.
7. De pachter mag de kering bemesten met kunstmest, vaste mest en drijfmest. De pachter echter moet daarbij zorgen voor een gesloten en sterke grasmat en bij het bemesten een afweging maken wat daarvoor de beste bemestingsmethode betreft.
8. Het onderhoud van drinkwatervoorzieningen, afrasteringen, sloten, zetten, tillen, barten, dammen, pompen, duikers, drainage en andere zaken, die bij de aanvang van de verpachting aanwezig zijn, komen voor rekening van de pachter.
9. De pachter moet de aan het gepachte gelegen sloten schonen en het vrijkomende hekkelmateriaal verwijderen dan wel verwerken.
10. De pachter mag geen vaste afrasteringen, kuil- of mesthopen, stro- of hooiklampen of andere obstakels op het gepachte plaatsen zonder schriftelijke toestemming van de verpachter. In het gepachte mag niet worden gegraven.
11. De pachter dient te gedogen indien het publiek toegang heeft tot de gepachte dijken. De verpachter aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en de gevolgen daarvan. De pachter vrijwaart de verpachter tegen aanspraken op schadevergoeding door derden.
12. De pachter is aansprakelijk voor de schade, welke door het gebruik van het gepachte wordt aangericht en waarvoor herstelwerkzaamheden nodig zijn.

13. De verpachter is gerechtigd alle nodig geachte werkzaamheden aan het verpachte, dan wel de daaraan liggende waterstaatswerken als bijvoorbeeld watergangen en natuurvriendelijke oevers, te laten verrichten. Daarbij hoort ook het plaatsen, afvoeren of ter plaatse verwerken van vrijkomend materiaal.
14. In uitzonderlijke gevallen kan verpachter vanwege het behouden van de waterkerende functie van de dijk aanvullende eisen stellen aan de beweiding of het overige gebruik.
15. De pachter heeft geen recht op schadevergoeding als hij/zij ten gevolge van één of meer door of namens de verpachter bevolen werkzaamheden van welke aard ook -op, aan, in of nabij het verpachte uitgevoerd- niet het volle genot van het gepachte kan krijgen.
16. Het is de pachter bekend dat de Waterschapsverordening van Wetterskip Fryslân van toepassing is op het gepachte.
17. De verpachter behoudt zich het recht voor van jacht op het verpachte.
18. De verschuldigde pachtsom dient per pachtjaar in één keer te worden betaald vóór of op 1 februari van het jaar der verpachting. Betaling dient te geschieden door storting of overschrijving op IBAN: NL48NWAB.063.67.52.550 van de Nederlandse Waterschaps-bank N.V. te 's-Gravenhage, zulks onder vermelding van naam en adres van de pachter. De pachter ontvangt daartoe van het waterschap een pachtnota.
19. De pachter is niet bevoegd de Grondkamer machtiging te vragen om de bestemming, inrichting of gedaante van het gepachte te veranderen.
20. De verpachter kan te allen tijde de overeenkomst beëindigen, indien en voor zover de bestemming van het verpachte beëindiging naar zijn oordeel noodzakelijk maakt.
21. Deze overeenkomst eindigt :
 - a. door het verstrijken van de tijd voor welke ze is aangegaan;
 - b. door toepassing door verpachter van het bepaalde in artikel 20 van deze overeenkomst;
22. De kosten van deze overeenkomst met verschuldigde rechten, alsmede de kosten berekend door de Grondkamer voor de beoordeling van deze overeenkomst, komen ten laste van de pachter.
23. Voor het in deze overeenkomst opnemen van bedingen, als bedoeld in art. 7:385 sub a, b, c en d. van het Burgerlijk Wetboek, werd toestemming verleend bij beschikking van de Grondkamer voor Friesland d.d. 21 december 1981 onder nummer 62-12/81.

Bijzondere voorwaarden C9645

1. Bij beweiding van het gepachte moet de pachter een raster plaatsen langs de rietkraag aangrenzend aan de Tjonger en een raster langs de openbare weg aan het Tjongerpad.
2. In tegenstelling tot hetgeen vermeld in artikel 2 van de algemene voorwaarden mag het gepachte alleen worden beweid met schapen en/of geiten.
3. In tegenstelling tot hetgeen vermeld in artikel 7 van de algemene voorwaarden mag er geen drijfmest worden toegepast op het gepachte.
4. De kering dient in mei/juni en in september/oktober volledig door de pachter te worden gemaaid, daarnaast zorgt de pachter voor onkruidbestrijding door de aanwezige distels uit te steken.